

UMOWA Nr

W 2025 r. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

I. Gminą Miejską Biała Podlaska z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, (NIP 537-23-35-662, Regon 030237380), reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Biała Podlaska – Pana Michała Litwiniuka** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Pani Marty Mirończuk**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na usługi polegające na prowadzeniu prac związanych z konserwacją i utrzymaniem w stanie sprawności oświetlenia ulicznego przy drodze krajowej nr 2 (obwodnicy miasta Biała Podlaska) w km 630+545 ÷ 641+512, na wiadukcie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 811 i 812 oraz drogach serwisowych w 2025 roku**, w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą PZP”, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Przez użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:
 - 1) latarnia uliczna – źródło światła w oprawie oświetleniowej wraz z konstrukcją ją podtrzymującą (słupem, wysięgnikiem lub przewieszką), mające za zadanie oświetlać ulice, chodniki i drogi (także alejki w parkach) w warunkach niedostatecznej widoczności – przede wszystkim nocą, ale także w czasie mgły, obfitych opadów atmosferycznych, silnego zachmurzenia itp. – w miejscach, gdzie przebywać może wiele osób lub pojazdów.
 - 2) oprawa oświetleniowa – urządzenie elektryczne, którego celem jest zamocowanie źródła światła (jednego lub wielu) i połączenie go z instalacją elektryczną (np. za pomocą oprawki) w sposób ułatwiający jego ewentualną wymianę, nadanie odpowiedniego kierunku strumieniowi świetlnemu, rozproszenie go lub skupienie w odpowiednim miejscu poprzez zastosowanie np. odbłyśnika, soczewki lub rozpraszającego klosza. Oprawa oświetleniowa czasami zawiera również elementy pozwalające na zmianę tego kierunku. Niektóre oprawy zmieniają barwę światła w celach estetycznych lub użytkowych.
 - 3) wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie przez Zamawiającego lub obowiązujące w tym zakresie warunki techniczne wykonania robót, wiedzę techniczną, normy lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
 - 4) sprawność świecenia oświetlenia ulicznego – ilość opraw świecących w stosunku

do ilości oprav w utrzymaniu wyrażona w procentach.

- 5) dni robocze – wszystkie dni nie wymienione w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 poz. 1920 z późn. zm.)

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na prowadzeniu prac związanych z konserwacją i utrzymaniem w stanie sprawności oświetlenia ulicznego przy drodze krajowej nr 2 (obwodnicy miasta Biała Podlaska) w km 630+545 ÷ 641+512, na wiadukcie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 811 i 812 oraz drogach serwisowych, w 2025 r.
2. Konserwacja oświetlenia ulicznego wykonywana będzie na urządzeniach będących własnością Gminy Miejskiej Biała Podlaska.
3. Ilość punktów świetlnych stanowiących podstawę do naliczenia wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację oświetlenia wynosi 777 szt. zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za naprawy bieżące zostanie ustalone na podstawie iloczynu ilości oprav oraz cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Załącznik nr 1 do umowy będzie aktualizowany na koniec miesięcznego okresu rozliczeniowego po włączeniu lub wyłączeniu istniejących punktów świetlnych na zlecenie Zamawiającego. Aktualizacja załącznika nr 1 nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.
6. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane w terminach wynikających z umowy, obowiązujących przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną lub na uzasadniony wniosek Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni świecenie źródeł światła, zgodnie z ust 10.
8. Czas świecenia jak również godzina włączania i wyłączania oświetlenia ulicznego będą obowiązywały w ustalonych z Zamawiającym godzinach.
9. Dopuszcza się włączenie oświetlenia ulicznego w ciągu dnia w sytuacji, gdy podyktowane jest to dokonywaniem przeglądu lub prowadzeniem prac konserwacyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
10. Zamawiający dopuszcza utrzymanie sprawności świecenia oświetlenia ulicznego na poziomie zadeklarowanym przez Wykonawcę jednak nie mniejszym niż 98% z zastrzeżeniem, że na jednym obwodzie nie mogą być niesprawne 3 kolejne źródła światła.
11. Zamawiający może ograniczyć ilości czynnych źródeł oświetlenia ulicznego.
12. Ograniczenie w świeceniu oświetlenia ulicznego na zlecenie Zamawiającego wiąże się z dokonaniem przeliczeń załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
13. W przypadku, kiedy elementy lub urządzenia nie są już dostępne na rynku, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może zastosować elementy lub urządzenia dostępne na rynku o parametrach zbliżonych do urządzenia lub elementu uszkodzonego. Wykonawca winien stosować, w uzgodnieniu z Zamawiającym, tylko fabrycznie nowe urządzenia i materiały, posiadające wymagane atesty i certyfikaty.
14. Przed wbudowaniem lub wymianą innych elementów oświetlenia niż są zastosowane, należy dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.

15. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Pana/Panią, który będzie kierownikiem robót objętych niniejszą umową.
16. Kierownik robót powinien posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
17. Monter elektryk musi posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją na stanowisku dozoru:
 - 1) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV lub o napięciu znamionowym powyżej 1kV;
 - 2) sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego.
18. Monter elektryk musi posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją na stanowisku eksploatacji:
 - 1) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV lub o napięciu znamionowym powyżej 1kV;
 - 2) sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego.
19. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię uprawnień osób dopuszczonych do pracy pod napięciem urządzeń elektroenergetycznych.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

Terminy realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

- 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie: do dnia 31.12.2025 r.

§ 4

Obowiązki stron Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) przekazanie urządzeń będących przedmiotem umowy przed rozpoczęciem usługi oraz po jej zakończeniu protokołem przyjęcia-przekazania zawartym przez strony;
 - 2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 9 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy konserwacja oraz dokonywanie bieżących napraw, w szczególności :
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) prowadzenie wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacji oświetlenia ulicznego, zapisów prac konserwacji i zgłoszeń awarii;
 - 3) całodobowe pełnienie dyżuru oświetleniowego drogi;
 - 4) zgłoszenia o usterkach i awariach oświetlenia drogowego, dokonywane przez Zamawiającego będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie lub drogą elektroniczną (e-mailem), która będzie podstawowym sposobem przekazywania zgłoszeń. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu numeru telefonu kontaktowego, pod którym będzie on stale dostępny oraz adresu poczty elektronicznej. Zgłoszenia przekazywane przez Zamawiającego będą przez niego

- odnotowywane w rejestrze zgłoszeń.
- 5) bieżące odbieranie zgłoszeń o usterkach i awariach od Zamawiającego i mieszkańców oraz zwrotne potwierdzenie (e-mail, fax) o ich usunięciu Zamawiającemu;
 - 6) przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej;
 - 7) kontrola prawidłowości czasu w zegarach sterujących oświetleniem jak również dokonywanie zmian czasu włączania i wyłączania oświetlenia na polecenie Zamawiającego.
 - 8) czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych;
 - 9) przegląd, konserwacja i wymiana wyeksploatowanych złączy kablowych w latarniach wydzielonej sieci;
 - 10)wymiana uszkodzonych zegarów sterujących oświetleniem;
 - 11)wymiana baterii w zegarach sterujących oświetleniem;
 - 12)korekta czasów włączania i wyłączania oświetlenia w zegarach sterujących;
 - 13)wymiana uszkodzonych skrzynek sterująco-pomiarowych oświetleniem;
 - 14)wymiana niesprawnych bezpieczników;
 - 15)wymiana niesprawnych źródeł światła;
 - 16)zewewnętrzne i wewnętrzne czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników;
 - 17)wymiana i naprawa uszkodzonych elementów opraw;
 - 18)wymiana uszkodzonych źródeł światła;
 - 19)naprawa lub wymiana na nowe uszkodzonych lub zniszczonych urządzeń niezbędnych do prawidłowego działania oświetlenia;
 - 20)regulacja położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników;
 - 21)konserwacja konstrukcji wsporczych, słupów oświetlenia wydzielonego, wysięgników, przewieszek;
 - 22)prostowanie pochyłonych słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego;
 - 23)uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk itp.;
 - 24)malowanie konstrukcji stalowych, szafek, wnęk, uzupełnianie opisów;
 - 25)lokalizacja i naprawa uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetlenia;
 - 26)pomiary eksploatacyjne (rezystancja uziemień ochronnych, izolacji kabli);
 - 27)wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach;
 - 28)wymiana uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach;
 - 29)kontrola oświetlenia przez Wykonawcę w godzinach świecenia oświetlenia;
 - 30)wspólna kontrola sprawności oświetlenia na terenie miasta trzy razy w roku;
 - 31)wykonanie pomiarów napięć, obciążenia oraz prądów rozruchowych;
 - 32)poprawa rezystancji uziemień opraw oświetleniowych;
 - 33)wycinka gałęzi zasłaniających oprawy oświetleniowe;
 - 34) fachowe, całodobowe pogotowie oświetlenia drogi oraz terminowe usuwanie usterek, zakłóceń w działaniu sieci oświetlenia ulicznego, awarii, dopuszczalny czas usunięcia awarii, od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o awarii:
 - a) pojedyncze uszkodzenie latarni – 48 godz.
 - b) uszkodzenia ciągu opraw (trzy i więcej sztuk) ulicznych - 24 godz.
 - c) zabezpieczenie sieci uszkodzonej w wyniku działań jak w ust. 4 pkt 1 w ciągu 1 godz. od czasu powiadomienia;
 - 35) uzupełnianie w ciągu 48 godzin skradzionych elementów urządzeń lub całych urządzeń (szafy oświetleniowe, kable, przewody, oprawy oświetleniowe, źródła światła).
 - 36) w przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej natychmiastowe powiadomienie właściwego pogotowia w Rejonie Energetycznym;

- 37) w ciągu 2 dni roboczych dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji jednoznacznie określającej miejsce i zakres awarii, oraz protokołu pomiarów elektrycznych wykonanych po usunięciu awarii;
 - 38) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty jakości i zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa, dopuszczonych do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oświetlenia oraz prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 39) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochrony p.poż. i dozoru mienia, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie świadczenia usługi lub mających związek z jej prowadzeniem;
 - 40) wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej dla 100% urządzeń;
 - 41) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 42) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 43) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpływać na jakość wykonywanej usługi lub terminu wykonania (e-mail);
 - 44) zapewnienie wykonania i nadzorowania robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia;
 - 45) uczestnictwo w odbiorach nowych urządzeń przekazywanych w ramach umowy do konserwacji;
 - 46) pokrywanie kosztów wszystkich urządzeń i materiałów koniecznych do prawidłowego działania oświetlenia drogowego a tym samym realizacji umowy;
 - 47) bieżące wykonywanie przeglądów i oględzin linii oświetleniowych i urządzeń sterowniczych oraz usuwanie stwierdzonych usterek;
 - 48) Wykonawca dokona kontroli oświetlenia w porze świecenia 4 (cztery) razy w miesiącu, 1 (jeden) raz w tygodniu;
 - 49) utylizacja na własny koszt wyeksploatowanych źródeł światła i innych zdemontowanych elementów sieci oświetlenia ulicznego;
 - 50) uzyskiwanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i prowadzenie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi;
 - 51) odnawianie lub wprowadzanie nowej numeracji słupów;
 - 52) powiadamianie na bieżąco w dni robocze Zamawiającego o awariach i wykonanych naprawach;
 - 53) prowadzenie utrzymania oświetlenia ulicznego przy pomocy własnego sprzętu i własnych urządzeń lub będących w jego dyspozycji.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji, wymiany uszkodzonych w zdarzeniu drogowym latarni ulicznych należy w szczególności:
- 1) zabezpieczenie uszkodzonych elementów oświetlenia oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej (np.: słupów, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych, itp.) uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych, aktów wandalizmu oraz siły wyższej (wichury, gradobicia itp.) w ciągu 1 godziny od powzięcia zgłoszenia;
 - 2) wymiana lub naprawa w ciągu 48 godzin od powzięcia zgłoszenia, w przypadku zniszczenia

- wskutek czynników losowych np. kolizji drogowej, wyeksploatowania czy wandalizmu:
- a) obudowy, konstrukcji, wyposażenia lub całej szafy oświetleniowej,
 - b) linii kablowej,
 - c) słupa oświetleniowego, wysięgnika, oprawy, źródeł światła, tabliczek bezpiecznikowych.
- 3) zapłata za naprawy wymienione w pkt 1 i 2 będzie rozliczana na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie załącznika nr 2 do Umowy. Podstawą do zlecenia naprawy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzonych prac konserwacyjnych, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac konserwacyjnych lub mające związek z prowadzonymi pracami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac konserwacyjnych i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
6. Wykonawca swoje obowiązki będzie wykonywał przy pomocy następującego sprzętu:
- 1) podnośnik koszowy,
 - 2) samochód dostawczy,
 - 3) urządzenie do lokalizacji przerwanych kabli,
 - 4) urządzenie do zmiany ustawień zegara sterującego oświetleniem,
 - 5) inny niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy.
7. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas wykonywania prac, opracowany na własny koszt i własnym staraniem.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego: tel. , e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 Umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 6

Klauzula społeczna

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy świadczeniu usługi konserwacji, operatorzy sprzętu, (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia objęty umową siłami własnymi bez udziału podwykonawców / ~~z udziałem podwykonawców~~*.
** do odpowiedniego zastosowania w zależności od treści złożonej oferty.*
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przez podwykonawcę/ów.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, jest
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego

innego podwykonawcy.

Zapisy ust. 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5. W przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
 - 2) podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:
 - a) część zamówienia:,
podwykonawca:,
 - b) część zamówienia:,
podwykonawca:,
 - c) część zamówienia:,
podwykonawca:,
 - 3) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
7. Zmiany podwykonawców, są możliwe za zgodą Zamawiającego, stanowią zmianę umowy i wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
- (zapisy ust. 2-6 mają zastosowanie w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców)*

§ 8

Przekazanie urządzeń

1. Przekazanie urządzeń będących przedmiotem umowy przed rozpoczęciem usługi oraz po jej zakończeniu nastąpi protokołem przyjęcia-przekazania podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
2. W dniu zakończenia świadczenia usługi Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu klucze do zamykanych części urządzeń.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki jego płatności

1. Szacunkowe wynagrodzenie ryczałtowe w okresie trwania umowy wynosi brutto zł., słownie w tym podatek VAT z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy określone w załączniku nr 1 do umowy za świadczenie usług w zakresie prac opisanych w § 4 ust. 3 wynosizłotych brutto/miesiąc (słownie) w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług w zakresie prac opisanych w § 4 ust. 4 będzie dokonywane po wykonaniu prac, przedstawieniu kosztorysu powykonawczego obliczonego na podstawie cen jednostkowych zgodnych z załącznikiem nr 2 do umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego, protokolarnym odbiorze robót oraz prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. W przypadku krótszego niż jeden miesiąc okresu rozliczeniowego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi.
6. Koszty utrzymania punktów świetlnych zawierają w sobie również koszty utrzymania skrzynek sterująco-pomiarowych oświetleniem.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, wskazany na fakturze.
8. Zamawiający regulował będzie należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturach miesięcznych wystawionych na koniec każdego miesiąca po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy dokonywane będzie przez Gminę Miejską Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, NIP: 537-23-35-662. Płatne z Działu 900 rozdział 90015 Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska – oświetlenie ulic, placów i dróg.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 9 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającą zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie, oraz dowód uiszczenia składki za polisę. Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie może obejmować cały okres realizacji zamówienia lub krótszy, pod warunkiem dostarczenia jej kopii na kolejny okres ubezpieczenia w czasie, na który zostanie zawarta Umowa. W przypadku przekazania polisy na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się, składać Zamawiającemu, na pozostały okres realizacji niniejszej Umowy kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta Umowa.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku braku przedłożenia polisy Zamawiający może wstrzymać realizację

przedmiotu umowy do czasu jej przedłożenia lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każde nieterminowe usunięcie awarii w ramach napraw bieżących określonych w § 4 ust. 3 tj. w czasie przekraczającym dopuszczalne czasy ich usunięcia określone w § 4 ust. 3 pkt 34 i 35 w wysokości 1,5 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w trakcie trwania umowy określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każde nieterminowe usunięcie awarii w ramach napraw bieżących określonych w § 4 ust. 4 tj. w czasie przekraczającym dopuszczalne czasy ich usunięcia określone w § 4 ust. 4 pkt 1 i 2 w wysokości 1,0 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w trakcie trwania umowy określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za utrzymanie sprawności świecenia oświetlenia o której mowa w § 2 ust 10 umowy, poniżej zadeklarowanej przez Wykonawcę, w wysokości 1% szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w trakcie trwania umowy określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień naruszenia sprawności świecenia oświetlenia ,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn będących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % całkowitej wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.
 - 5) każdorazowo za niedopełnienie obowiązku waloryzacji Umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z § 14 ust. 3 Umowy – w wysokości kwoty, o jaką zwiększone powinno zostać wynagrodzenie Podwykonawcy w związku z ww. przepisem.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty, kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 4 ust. 3 pkt 34 i 35 niniejszej umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. Z przeprowadzonej kontroli o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 48 Wykonawca sporządzi protokół oraz przekaże podpisany 1 egz. Zamawiającemu jako załącznik do Faktury;
7. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, bez udziału Wykonawcy

- w przypadku niestawienia się Wykonawcy na wcześniej zapowiedziana kontrolę;
8. Podstawą do naliczenia potrąceń będą adnotacje o nieprawidłowościach jednostronnie spisane w protokole.
 9. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 12

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a przerwa trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, wskazaniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu realizacji robót – nie zmienia tego sposobu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty pod warunkiem, iż prace zostały wykonane należycie, co zostało potwierdzone protokołem odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, bądź sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie uregulowanym w ustawie PZP w art. 454 i art. 455.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (także w zakresie terminu wykonania zamówienia);
 - 2) jeżeli zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, faktyczna, ekonomiczna lub techniczna, za której zaistnienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
 - 3) w przypadku zmiany ilości urządzeń oświetleniowych o których mowa w § 2, ust. 3;
 - 4) jeśli dojdzie do zmiany podwykonawców, o których mowa w § 7 niniejszej umowy;
 - 5) jeżeli będzie miała miejsce zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy, uzasadnionej potrzebami podmiotów na rzecz których jest wykonywana lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego;
 - 6) w przypadku zmiany rozwiązań technicznych spowodowanych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów.
3. Warunki dokonywania zmian:
- 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) dokonanie zmiany za zgodą Zamawiającego.
 - 4) wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian.
- Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
- 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny do wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
6. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.

§ 14

Klauzula waloryzacyjna

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów na rynku związanych z realizacją umowy powyżej 10 % w stosunku do cen materiałów i kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert w postępowaniu dotyczącym przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji dokonanej na podstawie art. 439 „ustawy

Pzp” wynosi max. 3 % wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu podpisania umowy. Podstawą do ustalenia zmiany ceny materiałów lub kosztów jest średnioroczny wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W szczególnych przypadkach (nieobjętych katalogami KNR) istnieje możliwość wykorzystania analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacji zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego. Zastrzega się, że waloryzacja umowy z tytułu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi nie wcześniej niż w okresie 6 miesięcy od podpisania umowy i nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

3. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, których Wykonawca jest lub był stroną w dacie, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia.
4. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Do przedmiotowego wniosku Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami oraz dokumentami potwierdzającymi zaistnienie przesłanek dających podstawę waloryzacji.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści wniosku Wykonawcy lub wiarygodności obliczeń bądź dokumentów, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym wniosku.
6. Zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji, będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy.

§ 15

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zrealizuje niezbędne obowiązki wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411).

§ 16

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała

- Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Biała Podlaska,
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, jest możliwy pod adresem email: iod@bialapodlaska.pl;
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy;
 4. podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
 5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej;
 6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
 7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
 8. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25
zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
 9. posiada Pani/Pan prawo:
 - dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
 - prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
 - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO;
 10. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 11. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia Umowy;
 12. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy w tym przepisy wykonawcze do tych aktów.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają

rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w 4 (czterech) egzemplarzach, z czego 3 (trzy) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 19

Załączniki

Załącznik nr 1 – Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za naprawy bieżące w okresie trwania umowy.

Załącznik nr 2 - Sposób obliczenia szacunkowych należności z tytułu konserwacji urządzeń oświetlenia drogowego w przypadku wystąpienia kolizji drogowej.

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK

WYKONAWCA

.....

.....

.....